

Số: 1249/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh cục bộ (lần 2) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Túc Trung, huyện Định Quán

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 50/TTr-SXD ngày 05/01/2018 và Văn bản số 1108/SXD-PTĐT-HTKT ngày 20/3/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ (lần 2) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Túc Trung, huyện Định Quán với các nội dung sau:

1. Phạm vi điều chỉnh: Điều chỉnh một phần diện tích đất cây xanh cách ly thành hồ chôn rác tro với ký hiệu lô là (CR1) có diện tích khoảng 2842 m² và đường giao thông khoảng 192 m², chiếm 3,006% diện tích toàn khu quy hoạch.

2. Tỷ lệ cơ cấu sử dụng đất của dự án như sau:

STT	Chức năng	Quy hoạch được duyệt điều chỉnh lần 1		Quy hoạch sau khi điều chỉnh lần 2	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Khu văn phòng, căn tin (HC)	1.394	1,475	1.394	1,475
2	Khu kỹ thuật (HT)	1.771	1,874	1.771	1,874
3	Khu tiếp nhận, phân loại rác (TN)	6.647	7,032	6.647	7,032
4	Khu nhà xưởng tái chế (TC)	3.865	4,089	3.865	4,089
5	Khu xử lý nước thải (XL-NT)	2.180	2,306	2.180	2,306
6	Ao sinh học (ASH)	1.288	1,363	1.288	1,363
7	Khu đốt rác (ĐR)	2.414	2,554	2.414	2,554
8	Khu chôn rác (CR)	3.611	3,820	3.611	3,820

STT	Chức năng	Quy hoạch được duyệt điều chỉnh lần 1		Quy hoạch sau khi điều chỉnh lần 2	
		Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m2)	Tỷ lệ (%)
	Hồ chôn rác (CRI)	-	-	2.842	3,006
9	Khu dự trữ phát triển (DT)	2.773	2,934	2.773	2,934
10	Khu sản xuất phân (SP)	5.500	5,818	5.500	5,818
11	Khu cracking dầu (CK)	6.346	6,713	6.346	6,713
12	Cây xanh cách ly (CX-CL)	45.283	47,904	42.249	44,696
13	Đất giao thông, đường nội bộ	11.454	12,213	11.646	12,320
	Tổng cộng	94.528	100	94.528	100

(Bản đồ quy hoạch sử dụng đất và bản đồ quy hoạch kiến trúc cảnh quan phạm vi điều chỉnh kèm theo Tờ trình số 50/TTr-SXD ngày 05/01/2018 của Sở Xây dựng).

Điều 2. Đối với các vấn đề phát sinh từ việc điều chỉnh nêu trên, Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Đa Lộc và các đơn vị liên quan có trách nhiệm làm rõ trong quá trình triển khai các bước thủ tục tiếp theo của dự án sau khi điều chỉnh cục bộ quy hoạch được phê duyệt.

Các nội dung khác không liên quan vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 321/QĐ-UBND ngày 24/01/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Túc Trung, huyện Định Quán, và Quyết định số 2031/QĐ-UBND ngày 20/7/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ (lần 1) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Túc Trung, huyện Định Quán.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Giao thông Vận tải, Chủ tịch UBND huyện Định Quán, Chủ tịch UBND xã Túc Trung, Lãnh đạo Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Đa Lộc, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng (CNN);
- Lưu: VT, CNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Vĩnh